

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

w dniu ... r. w Mikołowie między:

(1) „**Geo Globe Polska**” **Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółką komandytową** z siedzibą w Mikołowie (kod pocztowy: 43-190) przy ul. Dzieńdziela 30, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000517686, posiadającą NIP: 6340020275 oraz REGON: 271925297, reprezentowaną przez:

komplementariusza – „**Geo Globe Polska**” **spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Mikołowie (kod pocztowy: 43-190) przy ul. Dzieńdziela 30, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000261359, posiadającą NIP: 6351743563, REGON: 240406118 oraz kapitał zakładowy w wysokości 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), w imieniu której działa Zbigniew Kruk – Prezes Zarządu;
zwaną dalej: „**Inwestorem**”,

zwaną w dalszej części umowy **Inwestorem**

a

reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

zawarta została umowa o następującej treści:

CEL UMOWY

Inwestor realizuje projekt nr ... pt.: „Park Technologiczny Mistrzowie w Tworzywach”, który podlega dofinansowaniu w ramach Programu Operacyjnego współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (dalej: **Projekt**). Inwestor ogłosił zaproszenie do składania ofert na przeprowadzenie

budowy kompleksu budynków wraz z zagospodarowaniem terenu. Niniejsza Umowa (zwana w dalszej części „Umową”) została zawarta w rezultacie dokonania przez Inwestora wyboru oferty Wykonawcy, która to oferta stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Umowa określa stosunki między Inwestorem a Wykonawcą.

PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. Na podstawie Umowy Inwestor powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania działania, w tym w szczególności roboty budowlane niezbędne do zrealizowania i oddania do użytkowania przewidzianego Umową przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą „Park Technologiczny Mistrzowie w Tworzywach”, zgodnie z dokumentacją projektowo-budowlaną dostarczoną przez inwestora, w postaci projektu budowlanego wraz z projektem wykonawczym stanowiącymi łącznie Załącznik nr 2 do Umowy (dalej: Przedmiot Umowy).
2. Szczegółowa specyfikacja techniczna Przedmiotu Umowy znajduje się w Załączniku nr 1 do Umowy. Dla uniknięcia wątpliwości co do zakresu robót budowlanych Strony wskazują, iż do Przedmiotu Umowy należy budowa „Parku Technologicznego Mistrzowie w Tworzywach” tj. budynku Centrum Badań i Rozwoju i Centrum Projektowania Produktów i Usług firmy Geo Globe Polska Sp. z o.o. sp.k. oraz budowa hali magazynowej wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan.,c.o., wentylacją mechaniczną ,klimatyzacją ,inst. hydrantową i elektryczną) oraz zagospodarowaniem terenu: drogami wewnętrznymi, parkingami, układem ścieżek pieszych, placem rozładunkowym, rozbiórką istniejących budynków, budową pozabudynkowych instalacji (wod-kan, kanalizacji deszczowej, elektrycznej), przebudową kolidujących istniejących instalacji uzbrojenia terenu (wodociągowej, elektrycznej, ośw. zewn.) na działkach nr 1269/109, 1253/110, 1050/96, 1258/110 obręb 0029 Mikołów oraz budowa dwóch zjazdów z działki nr 982/96 na działkę nr 1050/96 obręb 0029 Mikołów przy ul. Dzieńdziela 30 w Mikołowie. W zakres prac wchodzić będzie kompleksowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym wraz z instalacjami, w tym: przygotowanie

placu oraz zaplecza budowy, roboty ziemne, wykonanie fundamentów, wzniesienie konstrukcji, wykonanie pokrycia połaci dachowych oraz ścian osłonowych, wykonanie posadzek, osadzenie stolarki okiennej i drzwiowej, roboty instalacyjne elektryczne, wodno-kanalizacyjne, CO, wentylacyjne.

3. Przedmiot Umowy musi być oddany Inwestorowi przez Wykonawcę, wraz z dokumentacją powykonawczą i decyzjami administracyjnymi, po uzyskaniu przez Wykonawcę (na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Inwestora) prawomocnych pozwoleń na użytkowanie obiektów budowlanych wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, po dokonaniu koniecznych odbiorów technicznych w obecności Inwestora.
4. Zakres świadczeń Wykonawcy obejmuje wszelkie prace przygotowawcze, właściwe prace budowlane, jak i uzyskanie decyzji administracyjnych stosownie do postanowień Umowy.

ZAGADNIENIA OGÓLNE

§2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektowo-budowlaną stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy niezbędną do wykonania robót budowlanych i stwierdza, że jest ona kompletna i zrozumiała oraz nie wnosi do niej jakichkolwiek zastrzeżeń.
2. Wykonawca w oparciu o dokumentację projektowo-budowlaną opracował Harmonogram Rzeczowo - Finansowy Robót, który został zatwierdzony przez Inwestora i stanowi integralną część Umowy jako Załącznik nr 3.
3. Wykonawca oświadcza, że opracowany przez niego Harmonogram Rzeczowo - Finansowy Robót stanowiący Załącznik 3 do Umowy został przez niego sporządzony na podstawie dokumentacji projektowo-budowlanej stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy, oraz że uwzględnia on wszystkie uwarunkowania robót budowlanych wynikające z dokumentacji projektowo-budowlanej, tj. w szczególności technologii i zakres robót, oraz rodzaj materiałów przewidzianych do ich wykonania.
4. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów i przy użyciu sprzętu Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy z najwyższą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z dokumentacją projektowo-budowlaną, wymaganiami przepisów prawa i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej terenu budowy i stwierdza, że może przystąpić do realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że jest przedsiębiorcą zarobkowo i profesjonalnie trudniącym się świadczeniem usług budowlanych oraz posiada wszelkie niezbędne uprawnienia do wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że dysponuje doświadczeniem w zakresie realizacji robót budowlanych oraz zapleczem finansowym, materiałowym i organizacyjnym zapewniającym terminową realizację Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, iż znane mu są wszelkie regulacje prawne dotyczące bezpieczeństwa, higieny pracy, ppoż., ochrony środowiska i inne obowiązujące w procesie budowlanym i zobowiązuje się do ich przestrzegania.
10. Wykonawca działając w oparciu o udzielone mu przez Inwestora pełnomocnictwo, w celu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy uzyska niezbędne decyzje i pozwolenia administracyjne oraz przekaże każdy z obiektów Przedmiotu Umowy do użytkowania, po dokonanych odbiorze końcowym.
11. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Inwestora o każdej zmianie sytuacji finansowej lub prawnej Wykonawcy oraz zaakceptowanych przez Inwestora Podwykonawców, a zwłaszcza dotyczących:
 - a. zmiany danych firmy (adres, reprezentacja, forma organizacyjna),
 - b. złożenia wniosków o postępowanie układowe, likwidacyjne lub upadłościowe,
 - c. wystąpienia zaległości w zapłacie zobowiązań podatkowych, skarbowych, składek ZUS, których wartość przekracza 50.000,00 (słownie: pięćdziesiąt tysięcy) zł,

- d. wszczęcia postępowania egzekucyjnego, którego przedmiotem jest egzekucja należności, których wartość przekracza 50.000,00 (słownie: pięćdziesiąt tysięcy) zł.

Powiadomienia powinny nastąpić niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni kalendarzowych od dnia wystąpienia zdarzeń o których mowa w zdaniu pierwszym.

UCZESTNICZY PROCESU BUDOWLANEGO

§3

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia i Przedmiotu Umowy firmom specjalistycznym tzw. Podwykonawcom. Uprawnienie to nie dotyczy części Przedmiotu Umowy obejmującej roboty budowlane w zakresie ..., które jako kluczowe części zamówienia powinny być wykonane osobiście przez Wykonawcę.
2. Inwestor jest uprawniony do zażądania w każdym czasie, aby Wykonawca wskazał czy i jakie ewentualnie części zamówienia i Przedmiotu Umowy zamierza powierzyć Podwykonawcom, oraz do podania przez Wykonawcę nazw firm Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany udzielić Inwestorowi żądanej informacji w terminie 3 dni roboczych od otrzymania żądania.
3. Wykonawca zobowiązany jest zastrzec w umowach z Podwykonawcami zakaz zlecenia przez Podwykonawców wykonania prac objętych niniejszą Umową dalszemu podwykonawcy, lub podwykonawcom.
4. W przypadku posługiwania się Podwykonawcami przy wykonywaniu Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli, pracowników tak jak za własne działania i zaniechania.
5. Wykonawca przed powierzeniem wykonania jakichkolwiek prac Podwykonawcom zobowiązany jest każdorazowo do przedłożenia Inwestorowi projektu umowy o podwykonawstwo, nie później niż w terminie 5 dni roboczych przed podpisaniem umowy z Podwykonawcą.
6. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić i określać m.in.:

- a) że przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio robót, dostaw, lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego niniejszą Umową i załącznikami do Umowy;
 - b) szczegółowo przedmiot robót budowlanych powierzonych do wykonania Podwykonawcy;
 - c) obowiązek okresowego odbierania i rozliczania prac wykonywanych przez Podwykonawcę, w okresach nie rzadszych niż odbiory robót Wykonawcy dokonywane przez Inwestora na podstawie niniejszej Umowy,
 - d) że termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni licząc od dnia doręczenia faktury VAT lub rachunku Wykonawcy,
 - e) że wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z niniejszej Umowy,
 - f) że okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Inwestora,
 - g) obowiązek Podwykonawcy przedstawiania Inwestorowi na każde jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
 - h) prawo i obowiązek Podwykonawców do niezwłocznego wezwania Inwestora do zapłaty wynagrodzenia należnego od Wykonawcy, z wypłatą którego Wykonawca się opóźnia; do wezwania Podwykonawca dołączy kopię faktury VAT, której dotyczy opóźnienie wraz z protokołem odbioru wykonanych robót objętych tą fakturą,
 - i) numer rachunku bankowego Podwykonawcy.
7. Podwykonawca musi dysponować doświadczeniem w zakresie realizacji robót budowlanych oraz zapleczem finansowym, materiałowym i organizacyjnym gwarantującymi prawidłowe wykonanie umowy o podwykonawstwo.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, od zapłaty przez Inwestora wynagrodzenia dla Wykonawcy.
9. Projekt umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zaakceptowany przez Inwestora, jeżeli Inwestor w terminie 30 dni od dnia przedłożenia mu projektu

umowy z podwykonawcą nie zgłosi pisemnego sprzeciwu wobec powierzenia przez Wykonawcę wykonywania określonych robót budowlanych konkretnemu Podwykonawcy ani też nie złoży w tym terminie pisemnych zastrzeżeń do projektu Umowy.

10. Inwestor jest zawsze uprawniony do zgłoszenia w terminie wskazanym w § 3 ust. 9 Umowy pisemnego sprzeciwu wobec powierzenia przez Wykonawcę wykonywania określonych robót budowlanych konkretnemu Podwykonawcy, bez potrzeby uzasadniania swojego stanowiska. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest powstrzymać się od powierzenia wykonywania takich prac temu Podwykonawcy oraz od zawierania z tym Podwykonawcą umowy o podwykonawstwo.
11. Inwestor jest uprawniony do zgłoszenia w terminie wskazanym w § 3 ust. 9 pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy z Podwykonawcą, w szczególności w przypadkach :
 - a) braku w umowie z Podwykonawcą zapisów zawartych w § 3 ust. 6 Umowy,
 - b) zawarcia w umowie z Podwykonawcą zapisu naruszającego treść § 3 ust. 8 Umowy,
 - c) gdy termin realizacji robót określonych projektem umowy z Podwykonawcą jest dłuższy niż przewidywany dla tych robót w niniejszej Umowie lub w załącznikach do Umowy.
12. W przypadku zgłoszenia przez Inwestora zastrzeżeń do projektu umowy z Podwykonawcą, w terminie wskazanym w § 3 ust. 9, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Inwestora. Zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo wymaga akceptacji przez Inwestora zgodnie z zapisem § 3 ust. 9 Umowy.
13. W przypadku posłużenia się Podwykonawcą bez uprzedniej pisemnej zgody Inwestora w rozumieniu zapisu § 3 ust. 9, bądź zawarcia umowy z Podwykonawcą nieuwzględniającej zgłoszonych przez Inwestora sprzeciwu lub zastrzeżeń, umowa zawarta przez Wykonawcę z Podwykonawcą nie wywołuje żadnych skutków prawnych wobec Inwestora.
14. Wykonawca przedkłada Inwestorowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zawartej z Podwykonawcą w wersji zaakceptowanej przez Inwestora

w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jednak nie później niż na 2 dni robocze przed skierowaniem Podwykonawcy do realizacji umowy o podwykonawstwo.

15. Podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Inwestorowi na każde jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
16. Inwestor może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Inwestora lub może sam usunąć tego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Inwestor ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny lub personel, którymi dysponuje Podwykonawca, albo inne okoliczności dotyczące Podwykonawcy nie spełniają warunków dotyczących podwykonawstwa określonych umową o podwykonawstwo, lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych robót Podwykonawcy albo dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, na żądanie Inwestora usunie Podwykonawcę z terenu budowy.
18. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Inwestorowi co 30 dni aktualne oświadczenia Podwykonawców zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy. W przypadku braku płatności wymagalnych faktur na rzecz Podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się do wskazania Inwestorowi w pisemnej informacji przyczyn braku zapłaty oraz szacowanego terminu jej dokonania.
19. Niezależnie od treści § 3 ust. 18 Umowy, w przypadku opóźnienia Wykonawcy w regulowaniu wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców Inwestor ma prawo regulować swoje wymagalne zobowiązania wobec Wykonawcy płacąc bezpośrednio na rzecz Podwykonawców, jeżeli Podwykonawcy nie otrzymali zapłaty w terminie. Warunkiem dokonania zapłaty na rzecz Podwykonawcy jest wezwanie przez Podwykonawcę Inwestora do zapłaty, do którego Podwykonawca dołączy kopię faktury VAT wraz z protokołem odbioru wykonanych robót. Zapis ten zostanie umieszczony w umowie z Podwykonawcą. W takim przypadku należne Wykonawcy od Inwestora wynagrodzenie zostanie pomniejszone o kwotę dokonanej przez Inwestora zapłaty na rzecz Podwykonawców. Bezpośrednia zapłata przez Inwestora na rzecz Podwykonawców obejmuje należne

wynagrodzenie, bez należności ubocznych, w tym odsetek należnych Podwykonawcom od Wykonawcy.

20. W przypadku, gdy nastąpi konieczność co najmniej sześciokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Inwestora Podwykonawcom lub wystąpi konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat Podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości brutto Przedmiotu Umowy, Inwestor będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 2 miesięcy od dnia zrealizowania się podstawy odstąpienia.

21. Inwestor w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy przedstawi do akceptacji Wykonawcy wzór umowy z Podwykonawcą, zgodnie z którym Wykonawca jest zobowiązany zawierać umowy z Podwykonawcami.

§4

1. Wykonawca ustanowi na swój koszt Kierownika Budowy w osobie ... uprawnionego do pełnienia tej funkcji zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 r. Prawa budowlanego (t.j. Dz.U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm.). Oświadczenie osoby powołanej na stanowisko kierownika budowy o przyjęciu tych obowiązków wraz z kopią uprawnień budowlanych oraz zaświadczeniem o przynależności do Izby Budowlanej stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.
2. Wykonawca zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika budowy. O dokonaniu zmiany Wykonawca powiadomi na piśmie Inwestora na 3 dni robocze przed dokonaniem zmiany. Zmiana osoby pełniącej funkcję kierownika budowy nie stanowi zmiany niniejszej Umowy. Zdanie drugie ust. 1 stosuje się odpowiednio.
3. Inwestor zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, w przypadkach gdy dotychczasowy kierownik budowy nie wykonuje lub nienależycie wykonuje swoje obowiązki.

§5

1. Inwestor oświadcza, że powierza funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego Pani/Panu: - ...
2. Ponadto Inwestor oświadcza, że przedstawicielami uprawnionymi do reprezentowania go są:

a) Marcin Bartłomiejczyk;

b) ...

Niniejsze upoważnienie jest pełnomocnictwem udzielonym ww. osobom do reprezentowania Inwestora.

3. Wykonawca oświadcza, że przedstawicielami uprawnionymi do działania w jego imieniu są:

a) ...

4. Inwestor zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego. O dokonaniu zmiany Inwestor powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.

5. Zapis ust. 4 dotyczy również osób, o których mowa w ust. 2 i 3.

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI INWESTORA

§6

Do podstawowych obowiązków Inwestora należy:

- 1) terminowe przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego,
- 3) zapewnienie środków finansowych na realizację inwestycji,
- 4) dokonywanie częściowych odbiorów technicznych oraz odbioru końcowego Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie,
- 5) wydanie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw do reprezentowania Inwestora w kontaktach z organami uczestniczącymi w procesie budowlanym, przy czym Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo wskazać Inwestorowi na potrzebę dysponowania odpowiednim pełnomocnictwem.

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§7

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) przejęcie od Inwestora terenu budowy w terminie ... dni od dnia zawarcia Umowy,
- 2) zapewnienie i poniesienie kosztów:
 - a. niezbędnych prób, badań i odbiorów dokonywanych przez jednostki specjalistyczne oraz
 - b. atestów, certyfikatów i świadectw dopuszczenia do użytkowania wykonywanych robót i użytych materiałów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- 3) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w Umowie i załącznikach do Umowy, zaleceniami i wytycznymi Inwestora, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz normami i normatywami.
- 4) opracowanie i przedłożenie Inwestorowi Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm.) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) nie później niż przed rozpoczęciem budowy,
- 5) wykonanie Przedmiotu Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież roboczą,
- 6) zapewnienie dozoru technicznego nad realizowanymi zadaniami inwestycyjnymi, dozoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców.
- 7) zasilanie placu budowy w media na własny koszt z miejsca wskazanego przez Inwestora,
- 8) zagospodarowanie placu budowy na własny koszt w tym zainstalowanie liczników zużycia wody, energii elektrycznej oraz ponoszenie kosztów zużycia wody, energii elektrycznej, gazu i pozostałych mediów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy w okresie realizacji prac objętych Umową,
- 9) zabezpieczenie, we własnym zakresie, warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla pracowników. **Wykonawca**
zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Inwestora.

- 10) przestrzeganie tajemnicy handlowej i niepodawanie do wiadomości osób trzecich treści Umowy oraz treści otrzymanych od Inwestora dokumentów,
- 11) przekazanie Inwestorowi kompletu dokumentacji DTR wraz z gwarancjami udzielonymi przez dostawców materiałów i urządzeń, przy odbiorach technicznych,
- 12) utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez w szczególności:
 - a) ochronę mienia
 - b) oznakowanie terenu budowy,
 - c) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - d) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - e) usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy,
 - f) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
 - g) właściwe składowanie materiałów,
 - h) utylizację odpadów,
- 13) ponoszenie odpowiedzialności z tytułu konieczności uiszczania kar, grzywien przewidzianych przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i przepisami regulującymi gospodarkę odpadami, w związku z działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy wywołującymi naruszenia tych przepisów,
- 14) ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymywania dróg wewnętrznych dla potrzeb budowy, wykonania ogrodzenia placu budowy a także zapewnienia swobodnej komunikacji do działek sąsiadujących;
- 15) wykonanie we własnym zakresie stanowisk przeznaczonych do mycia kół pojazdów mechanicznych opuszczających teren budowy i ponoszenia kosztów w tym zakresie.
- 16) prowadzenie dziennika budowy.
- 17) Sporządzenie pełnej dokumentacji powykonawczej zatwierdzonej przez projektanta najpóźniej do dnia odbioru końcowego, o którym mowa w § 13 Umowy, w dwóch egzemplarzach w formie wydruku oraz w formie elektronicznej,
- 18) wykonanie inwentaryzacji budowlanej,
- 19) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla realizacji prac zgodnie z postanowieniami Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego Robót,

- 20) przestrzeganie obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska i niezwłoczne informowanie Inwestora o wszelkich zagrożeniach mających wpływ na środowisko,
- 21) niezwłoczne informowanie Inspektora nadzoru inwestorskiego o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania Umowy,
- 22) wytyczenie w terenie wszystkich części robót zgodnie z dokumentacją projektową oraz zapewnienie obsługi geodezyjnej zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133),
- 23) udokumentowanie pomiarów geodezyjnych powykonawczych wykonanych przez uprawnionego geodetę, na potrzeby odbiorów przewidzianych w § 13 Umowy oraz odbiorów dokonywanych przez uprawnione organy administracji,
- 24) sporządzanie i przedstawianie Inwestorowi sprawozdania tygodniowego z postępów prac na budowie zawierającego wskazanie przez kogo zostały wykonane dane roboty,
- 25) likwidacja zaplecza budowy jeżeli Wykonawca takie posiada w uzgodnionym zakresie wraz z uporządkowaniem terenu najpóźniej do daty końcowego odbioru Przedmiotu Umowy. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego , że teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w pkt.12 i 23, Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 2 dni roboczych skierowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Inwestor ma prawo zlecić podmiotowi zewnętrznemu doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę,
- 26) udział w cotygodniowych naradach koordynacyjnych, potwierdzonych protokołem z narad koordynacyjnych, w których ze strony Wykonawcy musi brać udział m.in. kierownik budowy lub pełnomocnik wskazany w par. 5 pkt 3.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, a w szczególności wobec właścicieli działek sąsiadujących oraz pozostałych, narażonych na szkody w związku z wyznaczonymi kierunkami transportu obsługującego plac budowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na wszelkie zgłoszone szkody.
3. W przypadku niewykonania z winy Wykonawcy przedmiotu Umowy do dnia ... r., Wykonawca zostanie obciążony przez Inwestora wynagrodzeniem należnym Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego za wykonywanie swojej funkcji po dniu ... r.

WSPÓŁDZIAŁANIE STRON - REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY

§8

1. Strony Umowy zobowiązane są do współdziałania w celu terminowego i najlepszego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Inwestora oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego o jakichkolwiek przeszkodach czy zagrożeniach uniemożliwiających dotrzymanie ustalonego terminu wykonania przedmiotu Umowy.
3. Strony zobowiązane są do udzielenia odpowiedzi na piśmie lub drogą elektroniczną na adres email:
Wykonawcy: ... ; ...
Inwestora: ... ; ...
na pytania kierowane do siebie nawzajem w terminie do 3 dni roboczych.

§9

1. Przez całą dobę Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz osoby upoważnione przez Inwestora posiadają nieograniczony wstęp na teren budowy po powiadomieniu służby dyżurnej placu budowy. Inwestor oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do kontroli wszelkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inwestora oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu.
3. W przypadku zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu albo przewidywanych dłuższych, uznanych przez Inwestora za czasochłonne, przerw w wykonaniu robót, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do dokonania odbioru częściowego tych robót, w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o wykonaniu tych robót i potrzebie ich odbioru oraz dokonania odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy. W przypadku nie przystąpienia Inspektora nadzoru inwestorskiego z winy Inwestora do odbioru w ww. terminie roboty te uznane będą za odebrane.
4. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany na polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dokonać na swój koszt odkrywek niezbędnych dla zbadania robót, a następnie do przywrócenia na własny koszt stanu poprzedniego.

§10

1. Strony zgodnie postanawiają, iż Robotami Dodatkowymi są wyłącznie roboty budowlane dodatkowo zlecone przez Inwestora powodujące zwiększenie zakresu rzeczowego robót budowlanych objętych Umową. Jeżeli w toku wykonywania robót budowlanych pojawi się konieczność wykonania ewentualnych prac dodatkowych, Wykonawca niezwłocznie pisemnie, drogą elektroniczną na adres: [...](#) oraz [...](#) powiadomi Inwestora o takiej konieczności przedstawiając protokół konieczności wraz z uzasadnieniem konieczności oraz kosztem ich wykonania. Pisemne zestawienie prac dodatkowych Wykonawca przedstawi również Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz projektantowi. Inwestor, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz projektant zatwierdzą pisemnie lub odmówią zatwierdzenia zestawienia prac dodatkowych w terminie 14 roboczych dni od dnia ich przedstawienia przez Wykonawcę.
2. Za zrealizowane przez Wykonawcę bez pisemnego zlecenia Inwestora prace dodatkowe, zamienne czy adaptacyjne, Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie. W przypadku takim Inwestor zadecyduje o pozostawieniu tych

prac, o ile będą dla niego użyteczne bądź o ich usunięciu przez Wykonawcę na koszt Wykonawcy i doprowadzeniu robót do stanu w jakim się znajdowały przed wykonaniem przez Wykonawcę takich prac dodatkowych, lub zamiennych, lub adaptacyjnych.

3. W przypadku zlecenia do wykonania Robót Dodatkowych strony przedłużą termin realizacji Przedmiotu Umowy wskazany w § 12 ust. 2 Umowy o czas technicznie i organizacyjnie uzasadniony dla realizacji Robót Dodatkowych.

§11

W przypadku zagrożenia życia lub zdrowia osób przebywających na placu budowy, lub wystąpienia niebezpieczeństwa powstania jakiegokolwiek szkody w związku z prowadzonymi robotami, Wykonawca zobowiązany jest do przedsięwzięcia odpowiednich kroków w celu zapobiegnięcia lub przeciwdziałania następstwom niebezpiecznych sytuacji. O sytuacji takiej Wykonawca zobowiązany jest możliwie jak najszybciej powiadomić Inwestora.

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

§12

1. Inwestor zobowiązuje się do przekazania placu budowy wraz z pozwoleniem w terminie ... dni od dnia zawarcia Umowy
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy do dnia ... roku przy zachowaniu przez Wykonawcę cykli realizacji ujętych w harmonogramach rzeczowo-finansowych dla poszczególnych etapów, tj.
 - etap I obejmujący ... - do dnia ... ,
 - etap II obejmujący ... w terminie ... miesięcy od dnia ...;
 - etap III obejmujący ... w terminie do dnia ...
3. W przypadku opóźnionego przekazania dokumentacji i placu budowy w terminie, o którym mowa w ust. 1, terminy wykonania przedmiotu Umowy ulegają przedłużeniu o okres równy okresowi opóźnienia.
4. Poszczególne roboty budowlane, składające się na Przedmiot Umowy, będą wykonywane etapami zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo -Finansowym.

5. Terminy oraz warunki wykonania przedmiotu Umowy nie podlegają przesunięciu bądź zmianie z tytułu usuwania stwierdzonych przez Inwestora w trakcie robót wad, usterek lub z powodu wykonywania prac w celu poprawy jakości wykonania, chyba że wynikają z Robót Dodatkowych, o których mowa w § 10 Umowy.
6. Na zasadny pisemny wniosek Wykonawcy Inwestor może zmienić termin odbioru końcowego przedmiotu Umowy, w tym także w przypadku wystąpienia „siły wyższej”. W rozumieniu niniejszych Umowy "siła wyższa" jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnątrz niemożliwe do zapobieżenia, którego skutków nie da się przewidzieć, uniknąć ani im zapobiec, nawet w wypadku maksymalnej staranności Stron niniejszej Umowy w tym w szczególności strajki i protesty pracownicze (z wyłączeniem strajku pracowników Wykonawcy) rozruchy społeczne, nadzwyczajne działania sił przyrody (np. ponadnormatywne mrozy i opady deszczu, huragany, orkany, trzęsienia ziemi, powodzie), rozregulowanie działania państwa lub jego organów wywołane zarówno przyczynami niezależnymi (np. wojny, rewolucje), jak i aktami samej władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wyłączenie), którym strony muszą się podporządkować. Stan określany w ten sposób powinien istnieć obiektywnie, a więc musi być widoczny i sprawdzalny dla nieuprzedzonego obserwatora, a nie opierać się na subiektywnych odczuciach Wykonawcy i Inwestora.
7. Jeśli w wyniku zaistnienia zdarzeń "siły wyższej" doszło do całkowitego lub częściowego zniszczenia robót objętych przedmiotem Umowy przed ich odbiorem częściowym lub końcowym poszczególnych etapów przez Inwestora Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za tę część lub całość robót, która uległa zniszczeniu.
8. Powstanie przeszkód w realizacji przedmiotu Umowy winno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
9. Ewentualna zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy musi być potwierdzona aneksem do Umowy.

PROCEDURA ODBIORÓW PRZEDMIOTU UMOWY

§13

1. Strony ustalają następujące odbiory:

- a) częściowe odbiory rzeczowo-finansowe dokonywane raz w miesiącu dla potrzeb fakturowania, określające stopień procentowego zaawansowania robót, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym, potwierdzone protokołem odbioru częściowego.
- a. odbiór końcowy etapu zgodnie z protokołem odbioru końcowego etapu oraz infrastruktury towarzyszącej temu etapowi, będący konsekwencją czynności i odbiorów, które muszą być przeprowadzone przez Wykonawcę w celu uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych, których wynikiem będzie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektów danego etapu, przy czym odbiór końcowy ostatniego etapu będzie jednocześnie odbiorem końcowym przedmiotu umowy. Odbiór końcowy etapu jest ostatecznym odbiorem tego etapu, od którego zaczynają biec terminy rękojmi i gwarancji.
- b. odbiór ostateczny (pogwarancyjny) etapu, dokonywany po upływie terminu gwarancyjnego etapu, polegający na sprawdzeniu usunięcia wad i usterek powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym liczonym oddzielnie dla każdego z poszczególnych etapów od daty odbioru końcowego poszczególnego etapu.
2. Wykonawca zgłasza Inwestorowi gotowość do odbioru końcowego etapu prac wpisem do dziennika budowy, który musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Odbiorów częściowych dokonywać będzie inspektor nadzoru inwestorskiego wraz z przedstawicielem Inwestora lub inni przedstawiciele inwestora oraz kierownik budowy.
4. Odbiory końcowe etapów, odbiór końcowy oraz odbiór ostateczny (pogwarancyjny) nastąpią z udziałem przedstawicieli Inwestora, Wykonawcy, Inspektora nadzoru inwestorskiego, a także z udziałem innych osób upoważnionych przez Inwestora lub zobowiązanych do udziału na podstawie umów zawartych z Inwestorem oraz udzielonych pełnomocnictw.
5. Strony ustalają, że każdorazowo z prac odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru. Protokoły odbioru

podpisane przez strony Inwestor doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

6. W przypadkach wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, Inwestor w osobie Inspektora Nadzoru przystąpi do odbioru zgodnie z zapisami § 9 ust. 2 i 3.
7. Inwestor w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przystąpi do odbiorów częściowych.
8. Odbiór końcowy etapów, w tym odbiór końcowy przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi z wyprzedzeniem 10 dni kalendarzowych. W przypadku, gdy w protokole odbioru zostanie potwierdzone, że zgłoszony przez Wykonawcę obiekt został zrealizowany zgodnie z umową, za datę wypełnienia przez Wykonawcę swego zobowiązania uznaje się dzień zgłoszenia gotowości do odbioru.
9. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół, który powinien zawierać:
 - a) oznaczenie miejsca przeprowadzenia odbioru,
 - b) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
 - c) oznaczenie osób i charakteru w jakim uczestniczą w odbiorze,
 - d) wynik dokonanego sprawdzenia - ilości i jakości robót podlegających odbiorowi,
 - e) wykaz dokumentów przekazanych przy odbiorze,
 - f) podpisy stron.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego etapu zostaną stwierdzone istotne wady i usterki, Inwestor może zażądać ich usunięcia w określonym przez komisję odbiorową terminie i wstrzymać procedurę odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek. Po usunięciu wad i usterek podpisany zostanie stosowny protokół z ich usunięcia, a procedura odbioru końcowego zostanie dokończona. W przypadkach opisanych w tym ustępie zapisy § 12 ust. 5 stosuje się odpowiednio.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego etapu zostaną stwierdzone nieistotne wady i usterki, Inwestor jest obowiązany dokonać odbioru końcowego etapu. Stwierdzone wady i usterki zostaną usunięte przez wykonawcę w terminie ustalonym przez strony.
12. W razie stwierdzenia, w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi, gwarancji wad które nie nadają się do usunięcia, Inwestor może:

- a) jeżeli wedle uznania Inwestora wady nie są istotne żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej przedmiotu umowy,
 - b) jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem żądać wykonania robót po raz drugi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy lub odstąpić od odbioru. Zapisy § 12 ust. 5 stosuje się odpowiednio.
13. Wykonawca przeprowadzi przed odbiorem przewidziane przepisami próby i sprawdzenia techniczne.
14. Inspektor nadzoru inwestorskiego podpisuje odbiór częściowy po sprawdzeniu zgodności jego wykonania z projektem technicznym, technologią oraz po sprawdzeniu jego zgodności zobowiązującymi wymogami dotyczącymi bezpieczeństwa.
15. Wykonawca przedstawi Inwestorowi do odbioru końcowego etapu dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, niezbędne świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, a także dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanyymi na wniosek Wykonawcy podczas budowy.
16. Warunkiem zgłaszania przez Wykonawcę gotowości dokonania odbioru końcowego etapu jest usunięcie wszystkich wad i usterek wynikających z protokołów odbiorów częściowych lub stwierdzonych w zrealizowanym przedmiocie Umowy lub zgłoszonych Wykonawcy przez Inwestora lub Inspektora nadzoru inwestorskiego już po dokonaniu odbiorów częściowych, a także uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich przewidzianych prawem decyzji i pozwoleń, skompletowanie pełnej wymaganej zgodnie z przepisami prawa budowlanego dokumentacji techniczno - jakościowej, niezbędnych zezwoleń dotyczących urządzeń, materiałów i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
17. mediacja ??

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I SPOSÓB ROZLICZENIA

§14

1. Wykonawca oświadcza, że Harmonogram rzeczowo - finansowy stanowiący Załącznik nr 3 do Umowy zawiera całość wynagrodzenia ryczałtowego za

wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją określoną w Załączniku 2 do Umowy.

2. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy na kwotę ... zł **netto** (słownie: ..), w tym:

1) etap I - ... zł netto (słownie),

2) etap II - ... zł netto (),

3) etap III - ... zł netto ().

3. Do ustalonego wynagrodzenia będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących w dniu wystawienia faktury przepisów.

4. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem § 10.

5. W wynagrodzeniu określonym w ust. 2 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu Umowy, a także te, które są niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.

§15

1. Ustala się następujące zasady płatności wynagrodzenia Wykonawcy:

a) wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie faktur VAT za częściowe odbiory robót, wystawionych w oparciu o protokoły odbioru -zgodnie ze stopniem zaawansowaniem robót, o których mowa w § 13 ust. 1 litera "a", potwierdzające wykonanie prac,

b) termin płatności faktur będzie wynosił 21 dni od dnia doręczenia - za potwierdzeniem odbioru - prawidłowo wystawionej faktury VAT Inwestorowi. W przypadku dokonania zapłaty w terminie do 10 dni od dnia doręczenia faktury VAT Wykonawca udzieli Inwestorowi skonto w wysokości 0,3% wartości faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień w którym dokonano obciążenia rachunku bankowego Inwestora.

c) faktury będą wystawiane przez Wykonawcę w złotych polskich.

Faktury za częściowe odbiory będą wystawiane w cyklach miesięcznych według procentowego zaawansowania robót potwierdzonych protokołem odbioru częściowego zgodnie z Załącznikiem 3 i po dokonaniu odbioru

częściowego na zasadach określonych w § 13 ust. 1 litera "a". Strony dopuszczają możliwość wykonywania oraz rozliczania robót w zmienionej kolejności w stosunku do Załącznika 3 z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a Inwestor na taką zamianę kolejności wyraził pisemną zgodę.

2. W przypadku gdy Inwestor uzyska informację, że Wykonawca posiada wymagalne zobowiązania wobec podwykonawców, o których mowa w § 3 ust. 17, Inwestor jest uprawniony do wstrzymania zapłaty za już wystawione faktury VAT do czasu uregulowania należności wobec podwykonawców lub skorzystania z uprawnień, o których mowa w § 3 ust. 17 Umowy.
3. Zapłata przez Inwestora należności z tytułu faktur wystawionych zgodnie z powyższymi zasadami nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na **fakturze**, pod warunkiem przekazania Inwestorowi oświadczeń Podwykonawców zgodnie z załącznikiem 5 do niniejszej umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będą stanowiły odpowiednio protokoły odbiorów częściowych i protokoły odbiorów końcowych etapów podpisane przez osoby, o których mowa w § 13 ust. 3 Umowy.
5. Wykonawca nie może zbyć na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy, ani przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Inwestora.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie należności Inwestor zapłaci Wykonawcy odsetki maksymalne.

§16

Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia m.in. kosztów:

- a) zaplecza szatniowego, wywozu i utylizacji śmieci i odpadów powstałych przy realizacji przedmiotu umowy, wywozu ziemi i gruzu,
- b) wszelkie inne opłaty i koszty, nie wymienione w niniejszej Umowie związane z realizacją obowiązków Wykonawcy,
- c) wszelkich ewentualnych kar nałożonych na niego w związku z realizacją przedmiotu Umowy.

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

§17

1. Wykonawca zawrze na czas obowiązywania niniejszej Umowy, nie później niż w terminie 10 dni od daty podpisania umowy, umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz zobowiązuje się do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie ubezpieczeń:
 - a. od ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wartości netto poszczególnego rozpoczętego etapu,
 - b. od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż ... zł (słownie ...).
2. Koszt umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
3. Wykonawca przedłoży Inwestorowi dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię poświadczonych za zgodność z oryginałem umów, polis ubezpieczenia, dowodów zapłaty rat składek, a do wglądu oryginały tych dokumentów, nie później niż w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy. Wykonawca powinien również przedstawiać do wglądu Inwestorowi oryginały dowodów zapłaty rat składek przez cały okres obowiązywania Umowy. Kopie dokumentów ubezpieczenia oraz dowodów zapłaty rat składki w okresie obowiązywania Umowy, zostaną potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem i doręczone Wykonawcy. W przypadku ich nieprzedłożenia w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym, Inwestor ma prawo zawrzeć te umowy

w imieniu i na koszt Wykonawcy. Koszty zawarcia tych umów poniesione przez Inwestora zostaną potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ten sposób, że każda faktura, która ma być zapłacona przez Inwestora na rzecz Wykonawcy zostanie potrącona w 100% aż do całkowitego zaspokojenia się Inwestora do wysokości kwot, jakie Inwestor zapłacił w wyniku zawarcia w imieniu Wykonawcy umów z ubezpieczycielem lub ubezpieczycielami.

4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Inwestora wyrażonej na piśmie.

5. Ubezpieczenie każdego etapu robót będzie przedkładane Inwestorowi najpóźniej w terminie 10 dni od daty rozpoczęcia danego etapu. Zapisy ust. 3 mają odpowiednio zastosowanie do każdego kolejnego etapu robót.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§18

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania danego etapu, w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego netto należnego za poszczególne etapy, w terminie 10 dni od daty rozpoczęcia poszczególnych etapów.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie stanowić gwarancja ubezpieczeniowa, które będzie miała charakter gwarancji nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie Inwestora.

3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Inwestor.

4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania etapu pozostaje w dyspozycji Inwestora i zachowuje swoją ważność przez okres 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego danego etapu. W przypadku ewentualnego przesunięcia terminu ukończenia poszczególnego etapu, zabezpieczenie należytego wykonania etapu również zostanie odpowiednio przedłużone.

6. Zabezpieczenie należytego wykonania każdego etapu służy pokryciu roszczeń Inwestora z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Inwestor jest upoważniony do realizacji uprawnień z gwarancji zabezpieczenia należytego

wykonania Umowy wszelkich należności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu kar umownych lub innych odszkodowań należnych Inwestorowi na podstawie Umowy.

7. Inwestor może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli (roszczenia, o których mowa w ust. 6, nie zostaną zaspokojone w terminie!4 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania.
8. Zabezpieczenie wygasa w ciągu 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego poszczególnego etapu.
9. W przypadku, gdy kwota uzyskana przez Inwestora z gwarancji, o której mowa w § 18 ust. 1 jest niższa od wysokości poniesionej szkody, Inwestor może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
10. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę gwarancji należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 1, Inwestor ma prawo zatrzymania z każdej wystawionej przez Wykonawcę faktury 15% netto jej wartości (do wysokości określonej w ust. 1) do czasu przedłożenia gwarancji ubezpieczeniowej przez wykonawcę. Zwrot zatrzymanych kwot nastąpi do 5 dni roboczych po przedłożeniu tej gwarancji przez Wykonawcę.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

§19

1. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobie, w mieniu i straty powstałe w związku z jego działaniami i jego Podwykonawców przy realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek zawinionych przez Wykonawcę opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za działania i zaniechania podmiotów, za pomocą których realizuje przedmiot Umowy, jak za swoje działania i zaniechania.
4. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za utrzymanie i ochronę sprzętu i wszelkich materiałów znajdujących się na terenie budowy.

GWARANCJA

§20

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Inwestora jeżeli przedmiot Umowy będzie miał wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie.
2. Wykonawca udziela Inwestorowi rękojmi i gwarancji na całość prac objętych przedmiotem Umowy w zakresie wszelkich wad materiałowych i wykonawstwa oraz za zgodność z Umową, na okres:
 - a) ... (słownie : ..) lat na wykonane roboty budowlano - montażowe, w tym na roboty wykończeniowe, od daty odbioru końcowego etapu, z tym zastrzeżeniem, że na pokrycia dachowe okres gwarancji wynosi ... lat od daty odbioru końcowego,
 - b) wszystkie urządzenia i materiały - zgodne z gwarancją Producentów, lecz nie krócej niż ... (słownie: dwanaście) miesięcy od daty odbioru końcowego.
3. Okresy, o których mowa w ust. 2 biegną od daty podpisania protokołów odbioru końcowego poszczególnych etapów.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za:
 - a) wady fizyczne i usterki zmniejszające wartość użytkową przedmiotu Umowy
 - b) usunięcie wad fizycznych i usterek, stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
5. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi i gwarancji wad lub usterek, Inwestor poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, zgodnie z zapisami § 21 ust. 1 Umowy.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Inwestor może naliczyć karę umowną zgodnie z § 27 Umowy. Inwestor ma również prawo usunąć wady, usterki na koszt Wykonawcy.

§21

1. Inwestor zobowiązany jest poinformować Wykonawcę na piśmie (poczta elektroniczna na adres: ... o wystąpieniu wady.
2. Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) przystąpić do usunięcia wady w następujących terminach:

- wady uciążliwe (zalania, itp.) - natychmiast po zgłoszeniu lecz nie później niż w ciągu 24 (słownie : dwadzieścia cztery) godzin,
 - wady pozostałe - w terminie nie dłuższym niż do 3 (słownie : trzy) dni roboczych od otrzymania zgłoszenia Inwestora
- b) usunąć wady w terminie uzgodnionym z Inwestorem i użytkownikiem, nie dłuższym niż 14 dni.
3. Strony zgodnie ustalają, że istnienie wady winno być stwierdzone protokolarnie, w przypadku:
- a) wad uciążliwych - przed przystąpieniem do usunięcia wady,
 - b) pozostałych wad - w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Inwestora.
4. Odbiór prac wykonanych w związku z usunięciem wady musi być stwierdzony także protokołem oględzin. Oba protokoły podpisane zostaną przez strony Umowy.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminach wskazanych w § 21 ust. 2 litera "a" , względnie do sporządzenia protokołu oględzin lub nie usunie wady w terminie określonym w § 21 ust. 2 litera "b", Inwestor uprawniony jest do usunięcia wad na koszt Wykonawcy, co nie wyłącza prawa inwestora do dochodzenia od Wykonawcy kary umownej, usunięcia wad na koszt Wykonawcy, jak również odstąpienia przez Inwestora od Umowy.
6. W przypadku skorzystania z gwarancji termin gwarancji biegnie na nowo dla elementów podlegających wymianie lub naprawie.
7. Gwarancją objęte są wszystkie roboty budowlano-montażowe, w tym wykończeniowe wykonane na podstawie niniejszej Umowy, bez względu na to czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę, czy osoby trzecie, którymi posłużył się Wykonawca przy wykonaniu przedmiotu niniejszej Umowy.

§22

1. Na zabezpieczenie pokrycia ewentualnych kosztów usunięcia wad, jakie mogą się ujawnić w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Inwestorowi w terminie 14 dni od daty odbioru końcowego etapu nieodwołalną gwarancję ubezpieczeniową w wysokości 1,5 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, płatną na

- każde żądanie Inwestora, obowiązującą na okres 5 lat, z zastrzeżeniem § 22 ust. 2.
2. Termin ważności gwarancji musi być o 30 dni dłuższy od terminu przewidzianego na podstawie Umowy dla odbioru ostatecznego etapu. Treść gwarancji i instytucja wystawiająca podlega ^ uprzedniej akceptacji przez Inwestora. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Inwestora przedłużać termin ważności gwarancji ubezpieczeniowej w związku ze wskazaną przez Inwestora zmianą planowanego terminu przeprowadzenia Odbioru Ostatecznego danego etapu. W przypadku braku takiego przedłużenia gwarancji ubezpieczeniowej w wyznaczonym terminie, Inwestor jest uprawniony do uzyskania kwot gwarancji z wszelkich przysługujących mu zgodnie z Umową kwot.
 3. Z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za każdy etap robót, Inwestor zatrzymuje 1,5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto, które zostanie zwrócone Wykonawcy do 5 dni roboczych od dnia przedstawienia gwarancji spełniającej przesłanki z § 22 ust. 1 Umowy.
 4. W przypadku gdy kwota uzyskana przez Inwestora z gwarancji, o której mowa w § 22 ust. 1 lub wynikająca z zatrzymania części płatności, w wysokości wskazanej w § 22 ust. 3, jest niższa od wysokości poniesionej szkody, Inwestor ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§23

1. Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od Umowy gdy:
 - a) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie 3 dni od terminu wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął budowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od daty przejęcia placu budowy,
 - c) Wykonawca nie realizuje przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa, postanowieniami umowy i załącznikami do niej i mimo wyznaczenia przez

Inwestora dodatkowego terminu do przewrócenia stanu zgodnego z prawem, umową i załącznikami, nie czyni tego,

- d) Wykonawca opóźnia się z realizacją etapu powyżej 14 dni kalendarzowych w stosunku do harmonogramu robót wynikającego z Załącznika nr 3 do Umowy,
- e) Złożony został wniosek o ogłoszenie likwidacji, upadłości lub o wszczęcie postępowania układowego Wykonawcy,
- f) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację przedmiotu Umowy i przerwa trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowy cli,
- g) , istnieją uzasadnione podstawy do uznania, że Wykonawca nie jest w stanie wykonać poszczególnych etapów Umowy w terminach, o którym mowa w § 12 ust.2 niniejszej Umowy,
- h) gdy Inwestor powiadomił o konieczności usunięcia istotnej wady, a Wykonawca odmówił usunięcia albo nie usunął wady- w terminie uzgodnionym przez strony lub określonym w Umowie,
- i) Wykonawca naruszył obowiązki wynikające z zapisów § 2 ust. 11 litery „b-d”.

2. Odstąpienie od Umowy przez Inwestora następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy, z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu wraz z uzasadnieniem. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 30 (słownie : trzydziestu) dni od powzięcia przez Inwestora informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia, z tym zastrzeżeniem, że Inwestor nie może odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 lit. d, f, g, jeżeli doszło do odbioru końcowego etapu, przy wykonywaniu którego do powyższych uchybień doszło.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy w sposób i z przyczyn wymienionych w ust. 1 Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia odstąpienia od Umowy, pomniejszone o katy umowne, o których mowa w § 27 Umowy.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Inwestora z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Wykonawca zapłaci Inwestorowi kary umowne określone w § 27 Umowy.

1. Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w przypadku gdy:
 - a) Inwestor nie przekaze Wykonawcy terenu budowy lub dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 1 w terminie 3 dni od daty wskazanej w Umowie, z tym zastrzeżeniem że Wykonawca odstępuje wówczas od niniejszej Umowy bez prawa dochodzenia kar umownych i jakichkolwiek innych roszczeń odszkodowawczych od Inwestora
 - b) zostanie ogłoszona likwidacja lub upadłość Inwestora,
 - c) zwłoka w zapłacie wynagrodzenia wynosi powyżej 30 dni, przy czym nie dotyczy to sytuacji, o której mowa w § 3 ust. 17, tj. gdy Wykonawca nie płaci terminowo Podwykonawcom, i Inwestor dokonuje zapłaty bezpośrednio na rzecz Podwykonawców
 - d) Inwestor nie przystępuje do odbiorów końcowych poszczególnych etapów w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Inwestora, z chwilą otrzymania przez Inwestora oświadczenia o odstąpieniu wraz z uzasadnieniem. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 30 (słownie : trzydziestu) dni od powzięcia przez Wykonawcę informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za prace zrealizowane do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 25

1. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron - Strony, w terminie najpóźniej 3 dni roboczych od dnia odstąpienia, sporządzą protokół inwentaryzacji robót w toku oraz robót wykonanych na dzień odstąpienia. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Strona, z winy której odstąpienie od Umowy nastąpiło. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia odstąpienia uporządkuje teren budowy i przekaze Inwestorowi. Jeżeli Wykonawca we

- wskazanym terminie nie uporządkuje terenu budowy, Inwestor uczyni to na koszt Wykonawcy. Inwestor dokonuje przejęcia terenu budowy w formie protokolarnej.
2. W razie nie sporządzenia przez Strony protokołu inwentaryzacyjnego z winy Wykonawcy bądź Inwestora w terminie wskazanym w ust. 1, Inwestor bądź Wykonawca sporządzi jednostronnie protokół inwentaryzacyjny.
 3. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 24 ust. 3 oraz §25 ust. 3 jest sporządzony protokół inwentaryzacyjny robót, z tym zastrzeżeniem że wypłata wynagrodzenia jest i uzależniona od spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w § 15 ust. 3 niniejszej Umowy.
 4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości na tę część wykonanego przedmiotu Umowy, która została zrealizowana przed odstąpieniem od Umowy, bez względu na fakt, która ze Stron Umowy od Umowy odstąpiła.

KARY UMOWNE

§ 26

Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną:

1. w razie odstąpienia od Umowy przez Inwestora z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego netto za dany etap, ustalonego w § 14 ust. 2 Umowy, którego do dnia odstąpienia Wykonawca nie ukończył. Inwestor zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych przez Wykonawcę.
2. w razie zwłoki lub zawinionego opóźnienia w przekazaniu przedmiotu umowy Inwestorów i w terminie ustalonym w §12 ust. 2 - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia ryczałtowego umowy zadany etap, ustalonego w § 14 ust. 2 Umowy, od nieukończonego etapu za każdy dzień zwłoki lub zawinionego opóźnienia,
3. w razie zwłoki lub zawinionego opóźnienia w usunięciu wad fizycznych wykonanego elementu, prac, robót stwierdzonych przy ich odbiorze lub w czasie gwarancji - w wysokości 0,01% wartości tego elementu, prac, robót za każdy dzień zwłoki lub zawinionego opóźnienia,

4. nieprzedłożenie do zaakceptowania Inwestorowi projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 10.000,00 (słownie : dziesięć tysięcy) zł za każde takie zdarzenie,
5. za przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 14 dni w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego za dany etap ustalonego w § 14 ust. 2 Umowy- za każdy kolejny rozpoczęty dzień przerwy w wykonaniu robót na danym etapie,
6. za wykonywanie robót naruszając postanowienia Umowy i przepisów obowiązującego prawa w zakresie przestrzegania przepisów prawa budowlanego, przepisów BHP, przeciw pożarowych, ochrony środowiska w wysokości 10.000,00 (słownie : dziesięć tysięcy) zł za każde naruszenie, tylko w przypadku zgłoszenia takiego naruszenia przez uprawniony organ administracji nadzoru budowlanego, BHP, Państwowej Straży Pożarnej lub ochrony środowiska,
7. za zatajenie wymagalnych należności dla Podwykonawcy o łącznej wartości powyżej 50.000,00 zł -w wysokości 20% netto zatajonej należności,
8. w razie zwłoki lub zawinionego opóźnienia w przejściu od Inwestora terenu budowy w terminie wskazanym w § 7 ust. 1 Umowy- w wysokości 0,01% wynagrodzenia ryczałtowego Umowy za poszczególne etapy ustalonego w § 14 ust. 2, za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia,
7. Łączna kwota kar umownych nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia ryczałtowego netto Umowy, ustalonego w § 14 ust. 2 Umowy.

§ 27

Inwestor zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1. w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Inwestor - w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego za dany etap, ustalonego w § 14 ust. 2 Umowy, którego do dnia odstąpienia Wykonawca nie ukończył.

2. w razie zwłoki w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy w terminie wskazanym w § 7 ust. 1 Umowy- w wysokości 0,01% wynagrodzenia ryczałtowego Umowy za I etap ustalonego w § 14 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
3. w przypadku nieprzystąpienia do odbiorów częściowych bądź końcowych etapów w terminach określonych w Umowie - w wysokości 0,01% wynagrodzenia ryczałtowego Umowy ustalonego w § 14 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
4. w przypadku nie zajęcia stanowiska w sprawie robót dodatkowych w terminie, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, w wysokości 0,01%o wynagrodzenia ryczałtowego Umowy ustalonego w § 14 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.
5. Termin zapłaty kar umownych, o których mowa w §27 i 28 Umowy wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie przeciwnej wezwania do zapłaty.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Inwestora kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

§29

Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje szkody jaką poniosła każda ze Stron Umowy, to każda ze Stron jest uprawniona do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

POUFNOŚĆ

§30

1. Strony zachowają w tajemnicy wszelkie informacje, które uzyskały w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy, a w szczególności jej treść, treść umów zawartych w jej (wykonaniu, jak również wszelkie informacje związane z sytuacją majątkową drugiej strony czy też sposobem prowadzenia przedsiębiorstwa przez drugą stronę.)
2. Strony mogą ujawnić informacje objęte tajemnicą w sytuacjach na żądanie uprawnionych organów publicznych lub za zgodą drugiej Strony, przy czym w przypadku konieczności ujawnienia informacji poufnej zgodnie z tym zdaniem,

Strona zobowiązana do ujawnienia informacji zawiadomi drugą Stronę o zakresie i warunkach takiego ujawnienia, w terminie dni od dokonania tej czynności.

3. Obowiązek zachowania tajemnicy trwa przez cały czas trwania Umowy oraz przez okres 10 (słownie : dziesięć) lat po jej zakończeniu, niezależnie od przyczyn i sposobu jej rozwiązania.
4. Za każdorazowe naruszenie obowiązków z ust. 1, Strona naruszająca zobowiązana będzie uiścić karę umowną w wysokości 10.000,00 (słownie: dziesięć tysięcy) zł. Poszkodowana Strona dodatkowo zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w sytuacji, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższać będzie wysokość kary umownej.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 31

Zaniechanie przez Stronę domagania się ścisłego przestrzegania jakiegokolwiek postanowienia niniejszej Umowy w jakichkolwiek okolicznościach nie będzie uważane za zrzeczenie się uprawnień i nie pozbawi takiej Strony prawa późniejszego domagania się ścisłego przestrzegania tego postanowienia lub jakiegokolwiek innego postanowienia niniejszej Umowy. Jednorazowa zgoda na naruszenie jakiegokolwiek wyraźnego lub dorozumianego warunku niniejszej umowy nie będzie stanowić zgody na dalsze naruszenia.

§ 32

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i inne odpowiednie przepisy obowiązujące prawa.

§ 33

1. Inwestor i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygać ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej Umowy, w sposób ugodowy.

2. Jeżeli po upływie 14 dni od daty powstania sporu Inwestor i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu polubownie, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Inwestora.
3. Terminy, o których mowa w § 13 ust. 16 Umowy mieszczą się w 14-dniowym terminie wskazanym w § 36 ust.2 Umowy.
- 4.

§34

Wszystkie załączniki stanowią integralną część Umowy.

§35

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

