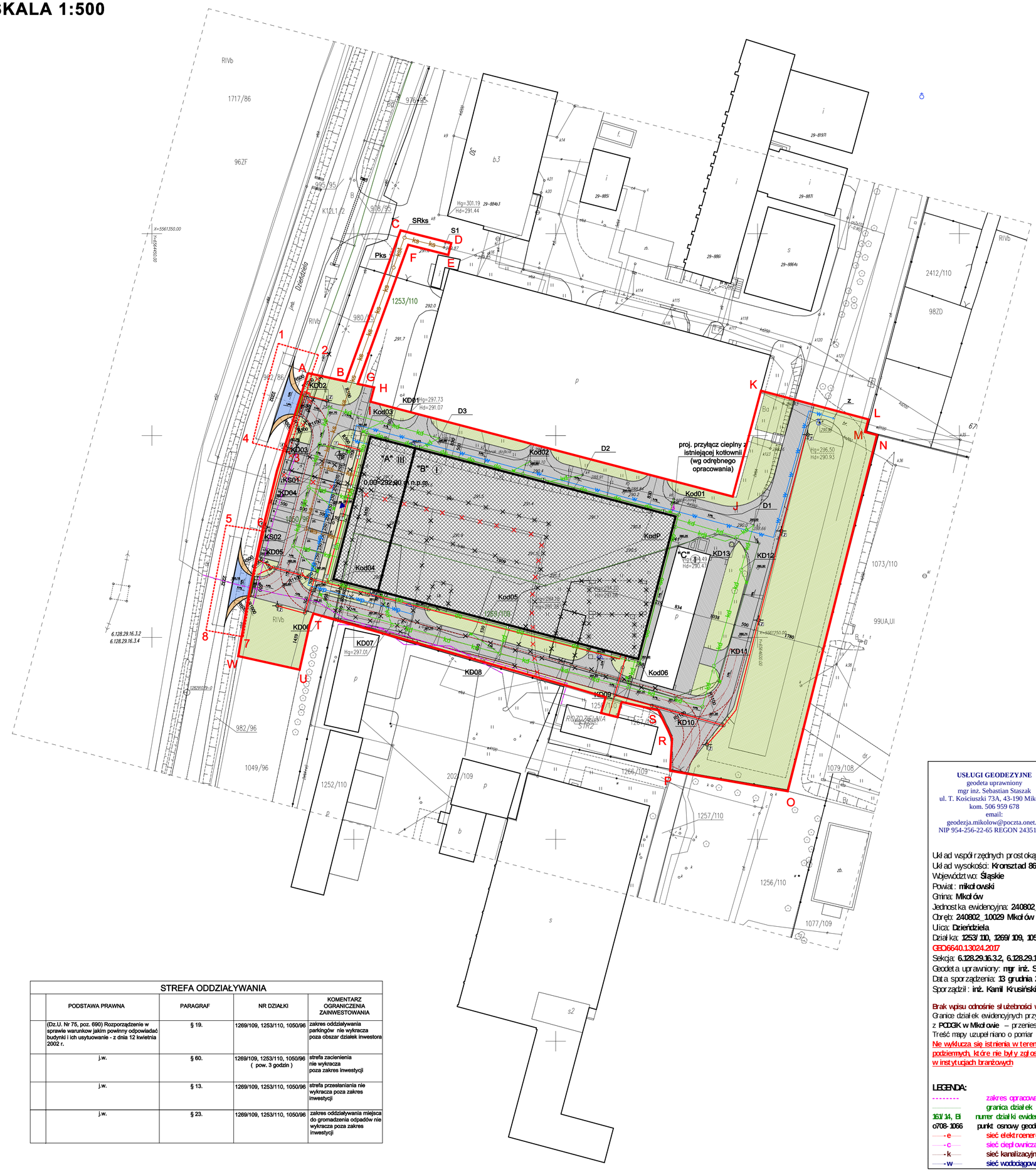
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:500



STREFA ODDZIAŁYWANIA

	PODSTAWA PRAWNA	PARAGRAF	NR DZIAŁKI	KOMENTARZ OGRANICZENIA ZAINWESTOWANIA
	(Dz.U. Nr 75, poz. 690) Rozporządzenie w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - z dnia 12 kwietnia 2002 r.	§ 19.	1269/109, 1253/110, 1050/96	zakres oddziaływania parkingów nie wykracza poza obszar działek inwestora
	j.w.	§ 60.	1269/109, 1253/110, 1050/96 (pow. 3 godzin)	strefa zacienienia nie wykracza poza zakres inwestycji
	j.w.	§ 13.	1269/109, 1253/110, 1050/96	strefa przesłaniania nie wykracza poza zakres inwestycji
	j.w.	§ 23.	1269/109, 1253/110, 1050/96	zakres oddziaływania miejsca do gromadzenia odpadów nie wykracza poza zakres inwestycji

USŁUGI GEODEZYJNE
geodeta uprawniony
mgr inż. Sebastian Staszak
ul. T. Kościuszki 73A, 43-190 Mikołów
kom. 506 959 678
email:
geodezja.mikolow@poczta.onet.pl
NIP 954-256-22-65 REGON 243516037

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Mapa w skali 1:500

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: **2000**
Układ wysokości: **Kronsztad 86**
Województwo: **Śląskie**
Powiat: **mikołowski**
Gmina: **Mikołów**
Jednostka ewidencyjna: **240802_1 Mikołów**
Obręb: **240802_1.0029 Mikołów AR_2**
Ulica: **Dzieńdziela**
Działka: **1253/110, 1269/109, 1050/96**
GEO6640.13024.2017
Sekcja: **6.128.29.16.3.2, 6.128.29.16.3.4 skala 1:500**
Geodeta uprawniony: **mgr inż. Sebastian Staszak nr uprawnień 22273 (zakres 1)**
Data sporządzenia: **13 grudnia 2017 roku**
Sporządził: **inż. Kamil Krusiński**

Brak wpisu odnośnie służebności w KW na działce 1253/110.
Granice działek ewidencyjnych przyjęto na podstawie danych otrzymanych z **PODGIK w Mikołowie** – przeniesiono graficznie na mapę do celów projektowych.
Treść mapy uzupełniano o pomiar terenowy z dnia **11.12.2017 roku**
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazane na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

LEGENDA:
- zakres opracowania
- granica działek
- 161/14, El — numer działki ewidencyjnej, użytek gruntowy
- o708-1066 — punkt osnowy geodezyjny – chroniony prawnie
- -e- sieć elektroenergetyczna
- -c- sieć cieplownicza
- -k- sieć kanalizacyjna
- -w- sieć wodociągowa

LEGENDA

A ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- A - W - OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM DZ. NR 1269/109, NR 1050/96, CZĘŚĆ DZ. 1253/110, 1258/110
- GRANICA DZIAŁKI NR 1269/109, 1050/96, 1253/110, 1258/110
- 1 - 4 - PROJEKTOWANY ZJAZD Z DZIAŁKI DROGOWEJ NR 982/96 (UL. DZIEŃDZIELA)
- 5 - 8 - PROJEKTOWANY ZJAZD Z DZIAŁKI DROGOWEJ NR 982/96 (UL. DZIEŃDZIELA)
- A - PROJEKTOWANY BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY
- B - PROJEKTOWANA HALA
- "C" - ISTNIEJĄCY BUDYNEK
- ISTNIEJĄCE BUDYNKU PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
- PROJEKTOWANY TEREN UTWARDZONY (DROGI WEW., PLACE)
- ISTNIEJĄCY TEREN UTWARDZONY
- PROJEKTOWANY TEREN UTWARDZONY (CIĄGI PIESZE)
- PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
- PROJEKTOWANE STANOWISKA POSTOJOWE 24 SP WYM. 250x500cm (W TYM JEDNO DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH)
- WEJŚCIE GŁÓWNE
- WEJŚCIE BOCZNE
- WYJŚCIE
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE
- PROJEKTOWANY SZLABAN
- PROJEKTOWANA BRAMA PRZESUWNA
- PROJEKTOWANA DROGA POŻAROWA
- 292.20 - PROJEKTOWANE NOWE POZIOMY TERENU
- ISTNIEJĄCE OGRODZENIE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
- ISTNIEJĄCY HYDRANT

B INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

B2.1. CZĘŚĆ SANITARNA:

- w — projektowana wewnętrzna pozabudynkowa instalacja wodociągowa
- wp — projektowana przebudowa wewnętrznej pozbudynkowej instalacji wodociągowej
- ks — projektowana wewnętrzna pozabudynkowa instalacja kanalizacji sanitarnej
- kst — projektowana wewnętrzna pozabudynkowa instalacja kanalizacji sanitarnej - przewód tłoczny
- kd — projektowana wewnętrzna pozabudynkowa instalacja kanalizacji deszczowej
- kdt — projektowana wewnętrzna pozabudynkowa instalacja kanalizacji deszczowej - przewód tłoczny
- do — projektowany drenaż opaskowy wokół budynku
- c — projektowany przyłącz cieplny z istniejącej kotłowni (wg odrębnego opracowania)
- z — projektowana zasuwa odcinająca
- KS1, KS2 — projektowane studnie instalacji kanalizacji sanitarnej
- S1 — istniejąca studnia instalacji kanalizacji sanitarnej
- Pks — projektowana przepompownia ścieków sanitarnych Qeł= 0,75 kW, U= 400 V
- RSks — projektowana studnia rozprężna instalacji kanalizacji sanitarnej
- D1, D2, D3 — istniejące studnie instalacji kanalizacji deszczowej
- KD01, KD02, ... — projektowane studnie instalacji kanalizacji deszczowej
- Kod01, Kod02, ... — projektowane studnie drenarskie
- KodP — projektowana studnia drenarska z pompą zatapialną
- projektowane odwodnienie liniowe
- projektowany wpust drogowy

B2.2. CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA:

- projektowany słup oświetlenia zewnętrznego
- projektowana wewnętrzna linia zasilająca - kable prowadzone w ziemi
- projektowana wewnętrzna linia zasilająca - kable prowadzone w rurach osłonowych w ziemi
- istniejące kable energetyczne sn przeznaczone do zabezpieczenia (w rurach osłonowych dzielonych)
- istniejące kable energetyczne przeznaczone do demontażu
- istniejące kable energetyczne zlokalizowane zgodnie z pismem TAURON znak TD/OGL/OMD/2018-01-30/000001 z dnia 30.01.2018
- 1 — oprawa oświetlenia poste 3 1000 (2201 lm; 27.0 W)
- 2 — oprawa oświetlenia racer rozsył szeroki (3860 lm; 35.4 W)
- 3 — oprawa oświetlenia racer rozsył szeroki (6200 lm; 56.0 W)
- 4 — oprawa oświetlenia vilux 535 (5151 lm; 59.0 W)

STAN PROJEKTOWANY:

DANE POWIERZCHNIOWE	PROJEKT.	MPZP
POW. DZIAŁKI NR 1269/109 :	- 2 646 m²	
POW. DZIAŁKI NR 1050/96 :	- 1 231 m²	
POW. DZIAŁKI NR 1253/110 :	- 23 035 m²	
POW. DZIAŁKI NR 1258/110 :	- 205 m²	
POW. TERENU OBJ. OPRAC. :	- 9 507,17 m²	100 %
POW. ZAB. BUDYNKU „A"	- 417,92 m²	
POW. ZAB. BUDYNKU „B"	- 2 432,36 m²	
POW. ZAB. BUDYNKU „C"	- 288,32 m²	
ŁĄCZNIE POW. ZABUDOWY	- 3 138,60 m²	33,0 %
POW. UTWARDZONA DROGA WEW., MIEJSCA POSTOJOWE	- 3 290,43 m²	34,6 %
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA	- 3 078,14 m²	32,4 % min. 25%
ŁĄCZNIE POW. ZAINWESTOWANIA (POW. ULEGAJĄCA PRZEKSZTAŁCENIU)	- 9 507,17 m²	

UWAGA:
1. Sprawdzić i dopasować wymiary na budowie.
2. Niniejszy rysunek rozpatrywać łącznie z całą dokumentacją.
3. Integralną częścią dokumentacji jest opis techniczny oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
4. Rozwiązania i materiały mogą zostać zmienione na równoważne o nie gorszych parametrach technicznych pod warunkiem zachowania gwarancji bezpieczeństwa i jakości oraz uzyskania akceptacji projektanta.
5. Wszystkie zaprojektowane elementy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i wytycznymi przyjętych systemów.

±0.00=292,00 m.n.p.m.

PRACOWNIA PROJEKTOWA F-11 / 31-513 Kraków / Olszaśka 7a / 012 411 31 02 / biuro@f-11.pl			
INWESTOR	"GEO GLOBE POLSKA" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa ul. Dzieńdziela 30, 43-190 Mikołów, Polska		
ADRES OBIEKTU	dz. ewid. nr 1269/109, 1253/110, 1050/96, 1258/110 obr. 0029 Mikołów, jedn. ewid. 240802_1 Mikołów		
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA	ARCHITEKTURA
TEMAT	Budowa „Parku Technologicznego Miętrzowie w Tworzywach" tj. budynku Centrum Badań i rozwoju i Centrum Projektowania Produktów i Usług Firmy Geo Globe Polska sp. z o.o. sp.k. oraz budowa hali magazynowej wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod-kan, c.o., wentylacja mechaniczna, klimatyzacja, inst. hydrantowa i elektryczna) oraz zagospodarowaniem terenu: drogami wewnętrznymi, parkingami, układem działek placowych, placem rozładunkowym, mobilną kotłowynią tymczasową, budową podziemnych instalacji (wod-kan, kanalizacji deszczowej, elektrycznej, ciepl., gazowej), przebudową kolidujących istniejących instalacji uzbrojenia terenu (wodociągowej, elektrycznej, ciepl., gazowej), na działkach nr 1269/109, 1253/110, 1050/96, 1258/110 obręb 0029 Mikołów oraz budowa dwóch zjazdów z działki nr 982/96 na działkę nr 1050/96 obręb 0029 Mikołów przy ulicy Dzieńdziela 30 w Mikołowie.		
TREŚĆ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	nr UPRAWN. / PODPIS	DATA 02/2018
PROJEKTANT	dr hab. inż. arch. MARCIN FURTAK	041/2008	SKALA RYSUNKU 1 : 100
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. KRZYSZTOF GAIK	052/2016	NR RYS. PZT
OPRACOWUJĄCY	mgr inż. arch. ŁUKASZ BIGAS		
UWAGI	PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE (DZ.U. NR 24,POZ.83 Z DNIA 23.02.1994)- DOKONYWANIE ZMIAN, POPRAWEK, SKREŚLEŃ ORAZ KOPIOWANIE I ROZPOWSZECHNIANIE BEZ ZGODY JEDNOSTKI AUTORSKIEJ JEST NIEDOZWOLONE.		